

所在地	宮崎市新別府町		総戸数	9戸	
価格	6,000万円	利回り(満室時)	8.52%	建物	475.1㎡ 143.70坪
		年間家賃収入(満室時)	5,112,000円	土地	808.5㎡ 244.58坪



交通	JR日豊本線 宮崎駅 徒歩45分 バス停：西新別府町バス停 徒歩5分		
建物の階建	地上3階建	築年数	32年3ヶ月
間取り	2LDK	建物構造	鉄筋コンクリート造
駐車場	有り		
接道状況	敷地が東側幅員6.0mの道路に接道している		
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用		
私道負担	なし	土地権利	
地目/地勢	宅地	国土法届出	届出不要
その他費用			
取引態様	仲介	物件No	24014
仲介手数料		引き渡し	要相談
設備・特徴			
備考	2LDK×6世帯、3DK×3世帯。		

収益不動産を通じて豊かな生活を

宮崎 miyazaki-investment-navi 不動産投資ナビ

 大興投資コンサルタンツ

TEL:0985-27-3331

FAX:0985-31-8311

〒880-0055 宮崎県宮崎市南花ヶ島町60-2 第7大興ビル2F

<https://www.miyazaki-toushi.com/>