所在地	宮崎市		
価格	250 万円	利回り(満室時) 年間家賃収入(満室時)	13.44% 336,000円









総戸数	1戸		
建物	20.6㎡ 6.24坪		
土地			
交通	バス停：神宮東町バス停　停歩1分		
建物の階建	地上8階建	築年数	35年5ヶ月
間取り	1R	建物構造	鉄筋コンクリート造
駐車場	有り		
接道状況			
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	近隣商業		
私道負担		土地権利	
地目/地勢	宅地/平坦	国土法届出	届出不要
その他費用	固定資産税、都市計画税、管理手数料、管理費、借上げ駐車料など		
取引態様	媒介	物件No	14063
仲介手数料		引き渡し	
設備・特徴			
備考			

※状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。
※記載の満室時年間収入、満室時利回りは当社が保証するものではありません。

大興不動産
TEL:0985-27-3331　FAX:0985-31-8311
宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階
免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　（公社）全国宅地建物取引業保証協会
（一社）宮崎県宅地建物取引業協会　（一社）九州不動産公正取引協議会

情報有効期限：2026/11/24