

所在地	宮崎市神宮		総戸数	8戸	
価格	4,700万円	利回り(満室時) 年間家賃収入(満室時)	8.86%	建物	332.3㎡ 100.52坪
			4,164,000円	土地	443.8㎡ 134.25坪



交通	バス停：大宮高校前バス停 徒歩3分		
建物の階建	地上2階建	築年数	26年5ヶ月
間取り	1LDK	建物構造	木造スレート葺
駐車場	有り		
接道状況	敷地面南側公道 幅員約4m 敷地面西側公道 幅員約4m		
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用		
私道負担		土地権利	所有権
地目/地勢	宅地	国土法届出	届出不要
その他費用			
取引態様	媒介	物件No	14051
仲介手数料		引き渡し	
設備・特徴			
備考			

状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。
記載の満室時年間収入、満室時利回りは当社が保証するものではありません。

 **大興不動産**

TEL:0985-27-3331 FAX:0985-31-8311

宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階

免許番号：国土交通大臣(02)009194号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
(一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

情報有効期限：2026/07/18