

所在地	宮崎市福島町			総戸数	1戸			
価格	231 万円	利回り(満室時) 年間家賃収入(満室時)	14.54% 336,000円	建物	18.0㎡ 5.44坪			
				土地				
<div></div> <div></div>				交通	バス停：天神山通りバス停 徒歩2分			
				建物の階建	地上1階建	築年数	35年9ヶ月	
				間取り	1K	建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	
				駐車場	無し			
				接道状況	北側幅員約22m、接道約12.6m			
				都市計画区域	市街化区域			
				用途地域	第二種住居			
				私道負担		土地権利	所有権敷地権	
				地目/地勢	宅地	国土法届出	届出不要	
				その他費用	固都税、管理組合費、修繕積立金、管理手数料			
				取引態様	一般媒介	物件No	34074	
				仲介手数料		引き渡し	即可能	
				設備・特徴				
				備考	管理費3,000円+積立金1,000円 = 管理組合費4,000円			

状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。  
記載の満室時年間収入、満室時利回りは当社が保証するものではありません。

 **大興不動産**

TEL:0985-27-3331 FAX:0985-31-8311

宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階

免許番号：国土交通大臣(02)009194号 （公社）全国宅地建物取引業保証協会  
（一社）宮崎県宅地建物取引業協会 （一社）九州不動産公正取引協議会

情報有効期限：2026/02/26