

所在地	宮崎市福島町			総戸数	1戸					
価格	231 万円	利回り(満室時) 年間家賃収入(満室時)	14.54% 336,000円	建物	18.0m <sup>2</sup> 5.44坪					
				土地						
				交通	バス停：天神山通りバス停 停歩2分					
建物の階建		地上1階建		築年数	35年9ヶ月					
間取り		1K		建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根					
駐車場		無し								
接道状況		北側幅員約22m、接道約12.6m								
都市計画区域		市街化区域								
用途地域		第二種住居								
私道負担				土地権利	所有権敷地権					
地目/地勢		宅地		国土法届出	届出不要					
その他費用		固都税、管理組合費、修繕積立金、管理手数料								
取引態様		一般媒介		物件No	34074					
仲介手数料				引き渡し	即可能					
設備・特徴										
備考		管理費3,000円+積立金1,000円 = 管理組合費4,000円								

状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。  
記載の満室時年間収入、満室時利回りは当社が保証するものではありません。



TEL:0985-27-3331 FAX:0985-31-8311

宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階

免許番号：国土交通大臣(02)009194号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
(一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

情報有効期限：2026/02/26