

所在地	宮崎市高千穂通			総戸数	1戸		
価格	3,000万円	利回り(満室時) 年間家賃収入(満室時)	5.2% 1,560,000円	建物	10,497.0㎡ 3175.32坪		
				土地	2,195.2㎡ 664.03坪		
				交通	バス停：宮崎駅バス停 徒歩3分		
				建物の階建	地上7階建	築年数	17年6ヶ月
				間取り	3LDK	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート
				駐車場	有り		
				接道状況			
				都市計画区域	市街化区域		
				用途地域	商業		
				私道負担		土地権利	
				地目/地勢		国土法届出	届出不要
				その他費用	管理費、修繕積立金、駐車料、インターネット利用料、管理手数料など		
				取引態様	媒介	物件No	54056
				仲介手数料		引き渡し	
				設備・特徴			
				備考			

状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。
記載の満室時年間収入、満室時利回りは当社が保証するものではありません。

 **大興不動産**

TEL:0985-27-3331 FAX:0985-31-8311

宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階

免許番号：国土交通大臣(02)009194号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
(一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

情報有効期限：2026/02/28