

所在地	宮崎市清武町岡			総戸数	31戸
価格	8,700万円	利回り(満室時)	12.05%	建物	851.0㎡ 257.43坪
		年間家賃収入(満室時)	10,489,200円	土地	633.5㎡ 191.63坪



交通	バス停：技術センターバス停 徒歩1分		
建物の階建	地上4階建	築年数	37年2ヶ月
間取り	1K+事務所	建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根
駐車場	有り		
接道状況	敷地面北側公道 幅員約6m		
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第二種住居		
私道負担		土地権利	
地目/地勢	宅地/平坦	国土法届出	届出不要
その他費用	固定資産税、都市計画税、管理費、電気・水道利用料、インターネット利用料、借上げ駐車料、貯水槽点検費、消防点検費、浄化槽点検清掃費、定期清掃費		
取引態様	媒介	物件No	74022
仲介手数料		引き渡し	
設備・特徴			
備考			

状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。
記載の満室時年間収入、満室時利回りは当社が保証するものではありません。

 **大興不動産**

TEL:0985-27-3331 FAX:0985-31-8311

宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階

免許番号：国土交通大臣(02)009194号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
(一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

情報有効期限：2026/06/09