

所在地	宮崎市恒久		総戸数	6戸	
価格	4,800万円	利回り(満室時) 年間家賃収入(満室時)	8.32%	建物	301.8㎡ 91.30坪
			3,997,200円	土地	530.7㎡ 160.52坪



交通	バス停：姥ヶ島バス停(160m) 徒歩2分		
建物の階建	地上2階建	築年数	17年5ヶ月
間取り	2DK、2LDK	建物構造	木造合金メッキ鋼板ぶき
駐車場	有り		
接道状況	敷地面南側公道 幅員約8.45m		
都市計画区域			
用途地域	第二種住居		
私道負担		土地権利	
地目/地勢	宅地	国土法届出	届出不要
その他費用	固定資産・都市計画税、共用部分電気・水道代、管理手数料、定期清掃料		
取引態様	一般媒介	物件No	34065
仲介手数料		引き渡し	
設備・特徴			
備考			

状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。
記載の満室時年間収入、満室時利回りは当社が保証するものではありません。

大興不動産

TEL:0985-27-3331 FAX:0985-31-8311

宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階

免許番号：国土交通大臣(02)009194号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
(一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

情報有効期限：2025/06/29