

所在地	宮崎市本郷北方			総戸数	12戸
価格	8,800万円	利回り(満室時) 年間家賃収入(満室時)	7.26% 6,396,000円	建物	495.5㎡ 149.88坪
				土地	1,236.3㎡ 373.98坪



交通	バス停：田元バス停神社前バス停（550m） 徒歩8分		
建物の階建	地上3階建	築年数	20年10ヶ月
間取り	1LDK × 12世帯	建物構造	鉄筋コンクリート造
駐車場	有り		
接道状況	敷地北東側が幅員約4mの位置指定道路を介し、幅員約5mの公道に面している。		
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用		
私道負担	無	土地権利	
地目/地勢	宅地、公衆用道路	国土法届出	届出不要
その他費用	固定資産・都市計画税、共用部分電気・水道代、管理手数料、定期清掃料、消防点検費用、ケーブルインターネット利用料、受水槽点検費用		
取引態様	一般媒介	物件No	34053
仲介手数料		引き渡し	要相談
設備・特徴	インターネット無料、小型犬飼育可		
備考	土砂災害警戒区域内、一部土砂災害特別警戒区域に入っております。		

状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。  
記載の満室時年間収入、満室時利回りは当社が保証するものではありません。

 **大興不動産**

TEL:0985-27-3331 FAX:0985-31-8311

宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階

免許番号：国土交通大臣(02)009194号 （公社）全国宅地建物取引業保証協会  
（一社）宮崎県宅地建物取引業協会 （一社）九州不動産公正取引協議会

情報有効期限：2025/04/18