

所在地	宮崎市		総戸数	6戸	
価格	6,500万円	利回り(満室時)	9.09%		
		年間家賃収入(満室時)	5,906,000円		
			建物	420.3㎡ 127.13坪	
			土地	215.8㎡ 65.26坪	



交通	バス停：和知川原バス停 徒歩2分		
建物の階建	地上7階建	築年数	34年5ヶ月
間取り	2LDK×5、1LDK×1	建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根
駐車場	有り		
接道状況	敷地北側幅員11.04m		
都市計画区域			
用途地域	第二種中高層住居専用		
私道負担		土地権利	
地目/地勢		国土法届出	届出不要
その他費用			
取引態様	一般媒介	物件No	14036
仲介手数料		引き渡し	
設備・特徴	固定資産税・都市計画税、共用電気・水道使用料、管理手数料、定期清掃費、ついでに-む利用料、エレベーター保守点検費、消防点検費		
備考			

状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。
記載の満室時年間収入、満室時利回りは当社が保証するものではありません。

 **大興不動産**

TEL:0985-27-3331 FAX:0985-31-8311

宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階

免許番号：国土交通大臣(02)009194号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
(一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

情報有効期限：2025/01/30