

所在地	宮崎市熊野			総戸数	18戸
価格	4,600万円	利回り(満室時)	11.15%	建物	929.5㎡ 281.17坪
		年間家賃収入(満室時)	5,130,000円	土地	357.7㎡ 108.21坪



交通	バス停：下原バス停まで500m 徒歩7分		
建物の階建	地上2階建	築年数	37年8ヶ月
間取り	1K	建物構造	鉄骨造スレート葺
駐車場	有り		
接道状況	敷地東側幅員4.18m		
都市計画区域			
用途地域	無指定		
私道負担	無	土地権利	
地目/地勢	宅地	国土法届出	届出不要
その他費用	固都税、共用電灯、水道使用料、定期清掃費、管理手数料、浄化槽管理費、消防点検費		
取引態様	一般媒介	物件No	34019
仲介手数料		引き渡し	現状有姿
設備・特徴			
備考			

状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。
記載の満室時年間収入、満室時利回りは当社が保証するものではありません。

大興不動産

TEL:0985-27-3331 FAX:0985-31-8311

宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階

免許番号：国土交通大臣(02)009194号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
(一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

情報有効期限：2025/03/01