

所在地	宮崎市福島町		総戸数	1戸	
価格	130万円	利回り(満室時) 年間家賃収入(満室時)	20.31%	建物	18.0㎡ 5.44坪
			264,000円	土地	



交通	バス停：天神山通りバス停 徒歩2分		
建物の階建	地上1階建	築年数	34年4ヶ月
間取り	1K	建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根
駐車場	無し		
接道状況	北側幅員約22m、接道約12.6m		
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第二種住居		
私道負担		土地権利	所有権敷地権
地目/地勢	宅地	国土法届出	届出不要
その他費用	固都税、管理組合費、管理手数料		
取引態様	一般媒介	物件No	34047
仲介手数料		引き渡し	即可能
設備・特徴			
備考	管理費3,000円+積立金1,000円 = 管理組合費4,000円		

状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。  
記載の満室時年間収入、満室時利回りは当社が保証するものではありません。

# 大興不動産

TEL:0985-27-3331 FAX:0985-31-8311

宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階

免許番号：国土交通大臣(02)009194号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
(一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

情報有効期限：2024/10/13