


所在地	宮崎市田吉			総戸数	12戸
価格	6,000万円	利回り(満室時) 年間家賃収入(満室時)	10.48% 6,288,000円	建物	858.5㎡ 259.69坪
				土地	879㎡ 265.89坪



交通	JR日豊本線 南宮崎駅 徒歩30分 バス停：姥ヶ島バス停 徒歩4分		
建物の階建	地上4階建	築年数	43年7ヶ月
間取り	3LDK	建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根
駐車場	有り		
接道状況	敷地北側が幅員約4mの公道、間口が約23.5m		
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種住居		
私道負担	無	土地権利	所有権
地目/地勢	宅地 / 平坦	国土法届出	届出不要
その他費用	固定資産税・都市計画税、管理手数料、消防点検費、定期清掃料、貯水槽清掃費、共用部分電気使用料		
取引態様	一般媒介	物件No	340040
仲介手数料		引き渡し	即可能
設備・特徴	令和2年外壁塗装済み、敷地内駐車場ライン引き直し、駐輪場新設		
備考			

状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。
記載の満室時年間収入、満室時利回りは当社が保証するものではありません。

 **大興不動産**

TEL:0985-27-3331 FAX:0985-31-8311

宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階

免許番号：国土交通大臣(02)009194号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
(一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

情報有効期限：2024/05/11