

所在地	宮崎市源藤町		総戸数	33戸
価格	10,300 万円	利回り(満室時)	10.89%	建物 804.9㎡ 243.47坪
		年間家賃収入(満室時)	11,226,000円	



交通	JR日豊本線 加納駅 徒歩10分 バス停：産経大入口バス停 徒歩5分		
建物の階建	地上3階建	築年数	36年6ヶ月
間取り	1K	建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根
駐車場	有り		
接道状況	敷地北側が幅員約6mの私道 敷地東側が幅員約5mの公道 に面しています。		
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用		
私道負担	なし	土地権利	所有権
地目/地勢	宅地/平坦	国土法届出	届出不要
その他費用	固定資産税年額 約80万円、定期清掃費用年額 約26万円、浄化槽点検費用年額 約12万円、共用部分電気代年額		
取引態様	一般媒介	物件No	74005
仲介手数料		引き渡し	要相談
設備・特徴			
備考			

状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。  
記載の満室時年間収入、満室時利回りは当社が保証するものではありません。

# 大興不動産

TEL:0985-27-3331 FAX:0985-31-8311

宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階

免許番号：国土交通大臣(02)009194号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
(一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

情報有効期限：2025/05/31