

所在地	日南市			総戸数	14戸
価格	7,800万円	利回り(満室時)	13.57%	建物	951.0㎡ 287.68坪
		年間家賃収入(満室時)	10,590,336円	土地	271.5㎡ 82.13坪



交通	JR日南線 油津駅 徒歩11分 バス停：木山1丁目バス停 徒歩2分		
建物の階建	地上7階建	築年数	33年
間取り	店舗・3LDK	建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建て
駐車場	有り		
接道状況	敷地の南側が幅員約6mの公道に面している。敷地の東側が幅員約14mの公道に面している。		
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	商業		
私道負担	無し	土地権利	所有権
地目/地勢	宅地 / 平坦	国土法届出	届出不要
その他費用	固定資産税・都市計画税、定期清掃費用、エレベーター点検費用、別借駐車場、貯水槽清掃費用など		
取引態様	専任媒介	物件No	94025
仲介手数料		引き渡し	即対応可
設備・特徴			
備考			

状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。
記載の満室時年間収入、満室時利回りは当社が保証するものではありません。

 **大興不動産**

TEL:0985-27-3331 FAX:0985-31-8311

宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階

免許番号：国土交通大臣(02)009194号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
(一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

情報有効期限：2024/03/08