

所在地	日南市		総戸数	14戸	
価格	7,800万円	利回り(満室時)	13.57%	建物	951.0㎡ 287.68坪
		年間家賃収入(満室時)	10,590,336円	土地	271.5㎡ 82.13坪



交通	JR日南線 油津駅 徒歩11分 バス停：木山1丁目バス停 徒歩2分		
建物の階建	地上7階建	築年数	29年9ヶ月
間取り	店舗・3LDK	建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建て
駐車場	有り		
接道状況	敷地の南側が幅員約6mの公道に面している。敷地の東側が幅員約14mの公道に面している。		
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	商業		
私道負担	無し	土地権利	所有権
地目/地勢	宅地 / 平坦	国土法届出	届出不要
その他費用	固定資産税・都市計画税、定期清掃費用、エレベーター点検費用、別借駐車場、貯水槽清掃費用など		
取引態様	専任媒介	物件No	94025
仲介手数料		引き渡し	即対応可
設備・特徴			
備考			

収益不動産を通じて豊かな生活を

宮崎 miyazaki-investment-navi 不動産投資ナビ

 **大興投資コンサルタンツ**

〒880-0055 宮崎県宮崎市南花ヶ島町60-2 第7大興ビル2F

TEL:0985-27-3331

FAX:0985-31-8311

<https://www.miyazaki-toushi.com/>